

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 8
צו ארנונה 2025
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

	השתתפו :	ל. שפירא	יו"ר הישיבה
	וה"ה :	ג. שרעבי דמאיו	נ. וולוך
	א. ברביבאי	ד. דיסטניק	ר. אלקבץ
	א. אבנרי	ח. אריאלי	ר. חולדאי
	א. זבולון	ח. גורן	ר. לדיאנסקי
	א. בדראן	מ. נורי	ר. נגר
	א. זמיר	מ. רייפ	ש. פרץ
	א. פורז	נ. עפרון	ש. קשת
	ג. אבנר	נ. לוברט	
	נעדרו:	ד. לניאדו, ה. רגולסקי, ח. קראוס, י. צלנר, מ. להבי, נ. אלראי שניצר, צ. ברנד פרנק, ש. לוי	
	נכחו בישיבה:	מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה	
וה"ה:			
<p>ע. אברהמי, סמנכ"ל תכנון ארגון ומ"מ, מ. גילצר, גזבר העירייה, ע. סלמן, היועמ"ש, א. ולדמן, מנהל מינהל תקשורת - דובר העירייה, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה, א. כהן, מנהל הרשות לתחבורה, תנועה וחניה, ע. רודניצקי, מנהלת הרשות לדירור, א. מלאכי, סגן גזבר, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, א. קלר, סגנית מנהלת מינהל החינוך לארגון ושירות, ג. פרויקט, מנהל אגף גביית ארנונה ומיס, א. חן, מנהל אגף חיובי ארנונה, א. בנימיני, משנה ליועמ"ש אזרחית, נ. רוזנברג, מנהלת מח' תכנון תקציבי, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, ר. דיין, סגנית בכירה ליועמ"ש מנהלת תחום יעוץ חקיקתי, ש. זינגר, מ"מ סגן ליועמ"ש סגן מנהל תחום, ש. שביט, עוזר בכיר לרה"ע, מ. נתן, עוזרת רה"ע, א. בסון, סגן דובר העירייה, נ. אבנרי, מנהל תוכן מקומי, א. כהן, מנהלת יחסי ציבור ותקשורת, ל. וקסלר, מנהלת קהילות דיגיטל, א. נגסה, ממ מרכזת יחסי ציבור ותקשורת</p>			

הישיבה נפתחה בשעה : 19: 57

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 8
צו ארנונה 2025
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 2 -

סדר הישיבה:

הטלת ארנונה כללית לשנת 2025, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2025, הנחות מארנונה כללית
לשנת 2025.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 8
צו ארנונה 2025
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 3 -

מר שפירא – היו"ר:

אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה לא מן המניין מס' 8, היום ה-3 ליוני 2024.
הטלת ארנונה כללית לשנת 2025, מועדי תשלום ארנונה כללית לשנת 2025, הנחות מארנונה כללית לשנת 2025.

מר שרעבי:

סליחה אדוני יו"ר הישיבה, אני מבקש מכולם בבקשה,

מר שפירא – היו"ר:

נוכחות בהצבעה, נכון, סליחה, אני מאוד מודה לך, פספסתי. אתה צודק.
נוכחות בישיבה, סליחה, נוכחות בישיבה, נוכחות בישיבה. OK תודה רבה.
ועכשיו, אני חוזר עוד פעם על דברי, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה לא מהמניין מס' 8, היום ה-3 ביוני 2024.
על סדר היום- הטלת ארנונה כללית לשנת 2025, מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2025, הנחות מארנונה כללית לשנת 2025.
שולה בבקשה.

גב' קשת:

טוב חברות וחברים, שימו לב מה מסתתר בשורה האחרונה של צו הארנונה, מי עומד לקבל הנחה של 100% גם ב-2024 וגם בשנה הבאה? דייבי ניחוש.

גב' ברביבאי:

אל תזכירי את שמו.

גב' קשת:

אז הנה, אני אגיד לכולכן ולכולכם. לא המוחלשות והמוחלשים ולא החד הוריות, מי עומדים לקבל את ההנחה הכי גדולה? אלו-בעלי, תקשיבו טוב, בעלי הנכסים שיש להם מספיק כסף כדי להחזיק את הנכס שלהם לא מאוכלס, ריק במילים אחרות. אז אני שואלת אתכם- זה לא טירוף? כאילו בן אדם שמחזיק את הנכס שלו ריק, לא משלם ארנונה? על מה ולמה?

מר שפירא – היו"ר:

את יכולה להפנות אותי?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 8
צו ארנונה 2025
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 4 -

גב' קשת:

בן אדם שמחזיק דירות AIRBNB ומעדיף לחכות שיחזרו התיירים במקום להשכיר אותן בשוק הרגיל, אנחנו צריכות לתת לו פרס? תושב זר שמחזיק דירה בתל-אביב יפו ובגלל המלחמה החליט לא לבוא לבקר כאן, הוא צריך לקבל הנחה בארנונה? בעל נכס, שבמקום להוציא את הנכס שלו לשוק ההשכרה בוחר להחזיק אותו ריק, דווקא הוא צריך לקבל פטור מארנונה?

מר שפירא – היו"ר:

שולה,

גב' קשת:

מילא בשנה רגילה, אבל כעת?!

מר שפירא – היו"ר:

שולה, שולה, אני מדבר אתך.

את יכולה להפנות אותנו לסעיף, על מנת שבינתיים גורמי המקצוע יהיו מוכנים להשיב לך. באיזה סעיף זה מופיע- מה שאת אומרת?

גב' קשת:

אני לא זוכרת באיזה סעיף.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

לא אצלנו. אולי בעירייה אחרת. לא אצלנו.

מר שפירא – היו"ר:

לא בעיריית תל-אביב?

גב' קשת:

בוודאי שזה בעיריית תל-אביב יפו, מה זאת אומרת?! מנחם,

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

נכס ריק זה על פי חוק.

גב' קשת:

אין כזה דבר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 8
צו ארנונה 2025
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 5 -

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

איציק, אולי תסביר רגע במילה מה החוק אומר.

גב' קשת:

בעלי נכסים שמחזיקים את הנכס שלהם ריק.

מר זבולון:

אבל זה חוק, שולה.

גב' קשת:

אני רוצה להבין, הם משלמים ארנונה כמו כולנו?

מר שפירא – היו"ר:

טוב, תנו לאיציק,

קריאה:

זה חוק.

גב' קשת:

שמי קבע אותו?

מר שפירא – היו"ר:

מדינת ישראל.

מר זבולון:

וזה לטווח מוגבל.

קריאה:

6 חודשים.

גב' קשת:

בעלי נכסים- שמחזיקים את הנכס שלהם ריק, אני רוצה להבין, הם משלמים ארנונה כמו כולם?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

איציק, דבר בקול רם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 8
צו ארנונה 2025
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 6 -

מר חן – מנהל אגף חיובי ארנונה:

נכס ריק, על פי החוק ניתן,

גב' קשת:

סליחה, אני לא שומעת אותו.

מר שפירא – היו"ר:

שולה, אולי תיגשי אליו ואז תשמעי את ההסבר.

גב' קשת:

שיבוא לפה.

מר שפירא – היו"ר:

לא לא.

מר חן – מנהל אגף חיובי ארנונה:

נכס ריק, ניתן לתת על פי החוק עד 36 חודשים.

גב' קשת:

ניתן, לא חובה.

מר חן – מנהל אגף חיובי ארנונה:

רגע, שנייה, כשבחצי שנה הראשונה עד 100%,

מר שרעבי:

קח מיקרופון בבקשה, שזה יהיה לפרוטוקול בבקשה.

גב' קשת:

שימו לב למילים- ניתן.

מר חן – מנהל אגף חיובי ארנונה:

נכון, החוק אומר- ניתן לתת עד 36 חודשים, נכס ריק, 100% ל- 6 חודשים הראשונים, 66% - 7 חודשים לאחר מכן, ואחרי זה 33%.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 8
צו ארנונה 2025
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 7 -

מר לייבה – מנכ"ל העירייה:

תבדיל בין נכס ריק לנכס לא בשימוש, כן?

מר חן – מנהל אגף חיובי ארנונה:

זה נכס ריק.

מבחינת הרשויות, כל הרשויות נותנות את ה-6 חודשים, יש רשויות שנותנות גם 12 חודשים ו-36 חודשים, עיריית תל-אביב נותנת יחסית את המעט לעומת רשויות אחרות, 6 חודשים נותנים כ-100%.

מר שפירא – היו"ר:

טוב, תודה רבה.

מר חן – מנהל אגף חיובי ארנונה:

עוד משפט אחד לגבי נכס ריק, נכס ריק ניתן פעם אחת בבעלות, זאת אומרת- אי אפשר למשוך את זה לאורך הרבה זמן. הוא ניתן עד 6 חודשים לאורך כל הבעלות של אותם בעלים בנכס.

גב' קשת:

אבל אתה בעצם אומר- ניתן, ולא חובה, נכון?

מר חן – מנהל אגף חיובי ארנונה:

נכון.

גב' קשת:

לא חייב, אז למה שניתן? למה שניתן?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

חצי שנה חייב.

גב' קשת:

עכשיו? גם בתקופה הקשה הזאת? יש צמצומים, למה שנעשה את זה לבעלי נכסים?

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

גב' קשת:

בנושא שכירות

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 8
צו ארנונה 2025
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 8 -

מר לייבה - מנכ"ל העירייה.

חצי שנה חייב.

מר שפירא – היו"ר:

די, די, די, אני לא מבין מה קרה היום.

גב' קשת:

אני מתנגדת.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

אורנה בבקשה. אורנה. משהו קרה היום.

מר שרעבי:

לא קרה שום דבר.

מר שפירא – היו"ר:

אורנה בבקשה.

לאפס.

מנחם, רועי שב, תאפס לי את הזמן. תודה רבה.

מר אלקבץ:

החוק על התו השני פורסם?

גב' ברביבאי:

לא, אבל זה לא מה שאמר ראש העיר, הוא אמר שהחוק קבע גם את האזורים וגם את האגרה על הרכב השני.

מר אלקבץ:

חוק עזר עירוני- תו שני 500 שח'.

גב' ברביבאי:

הוצאנו את החוק עכשיו, אי אפשר לספר סיפורים, אי אפשר. עמד פה ראש העיר ואמר, אפשר להוציא את הפרוטוקול,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 8
צו ארנונה 2025
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 9 -

מר אלקבץ:

זה שקר, פשוט.

גב' ברביבאי:

אז אפשר להגיד שכולנו מטומטמים, אבל לקרוא חוק אנחנו יודעים.

מר אלקבץ:

אז אני אסביר לציבור.

מר שפירא – היו"ר:

אבל אתה לא ברשות דיבור. אורנה מדברת. אורנה מדברת.

גב' קשת:

אני אשמח להבין, אני לא שמעתי.

מר שפירא – היו"ר:

בטח, כולם מפריעים כאן אחד לשני היום.

גב' ברביבאי:

זה על חשבון הזמן, אבל אנחנו.

רועי טען לגבי נושא החנייה שיש פה החמרה, והיא נוספת גם לדברים אחרים, גם אני אדבר על זה עכשיו. ענה ראש העיר- זה לא אנחנו, הוא התייחס אלינו כבורים, זה לא אנחנו, זה הממשלה, לא רק הממשלה, זה החוק כשאני הייתי שרה בממשלה הזאת. הלכתי לבדוק את החוק, גם מה היה בוועדת כלכלה וגם מה היה בחוק. זה לא נכון שהממשלה קבעה לעירייה איזה אזורים, זה לא נכון שהיא קבעה להטיל אגרה על רכב נוסף- של 500 שח', ולפחות-כשאנחנו מציגים בעיה, דיברת על זלזול, בואי נדבר על זלזול ענייני, כמו שחבר המועצה לדיאנסקי-הנותן לי ציונים על המנהיגות שלי, את מבינה?! בואי נדבר על זה כאשר הוא פוגע באופן משמעותי בכל מה שהוא הבטיח לבוחרים שלו, ואז הוא מדבר עלי-על העדר מנהיגות ועל ערכים. אז אותו דבר, זה מתחיל מהראש. כשראש העיר מציין פה שככה נקבע על פי החוק וזה לא נכון, לפחות הייתי מצפה מראש העיר שיתנצל על מה שהוא אמר. אבל הוא גם אמר שהתחנה המרכזית לא מזהמת.

מר אלקבץ:

לסיכום, 500 שח' אגרה על הקו השני זו החלטה של העירייה שלנו. זה לא בחוק של המדינה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 8
צו ארנונה 2025
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 10 -

גב' ברביבאי:

טוב, אני רוצה להתייחס לדברים.
תראו, לנושא הסיפור של הארנונה. זה ברור לי לגמרי שכאשר משרד הפנים קובע שיש צורך לבעלות תעריף- זה נושא שכמעט מאושר במנגנון של טייס אוטומטי. ולצד, ולצד, ראש העיר, אם תרצה אני אעביר לך את החוק. ולצד, הטייס האוטומטי הזה בעיני הוא טעות, הוא תקלה, בטח לא בתקופה הזאת של מלחמה, ועל זה שדנים בארנונה אני לא מלינה. אני רק אומרת שכאשר הכל בא ביחד, אנחנו כבר 8 חודשים במלחמה, אנחנו מבינים שהארנונה תעלה כי זו החלטה שנקבעה וצריך לגזור משמעויות מהדרג הממשלתי לדרג המקומי, והלוואי שהחלטה הזאת תשתנה, הלוואי שתהיה ממשלה אחרת שתקבע שזה לא נוסע כטייס אוטומטי. אבל כשאנחנו מחברים את כל הדברים, מחברים גם את הנושא של ביטול סבסוד המענה לתושבים בתחומים שבעיני אני ברכתי עליהם ב-2022, חשבתי שזאת החלטה טובה לתת פתרונות לתושבים במגוון תחומים, גם בהיבטים חינוכיים, גם בהקשרים של מחוץ לשעות הפעילות וכו', לקאונטרי, לספורט, לכל תחום אחר, בעיני היה מאוד נכון. העובדה שעכשיו זה מתחבר לעליית ארנונה, לעלייה בתעריפי החנייה, לעלייה כמעט בכל תחומי החיים, בוודאי באזורים-אני לא רוצה להגיד להם חלשים כי בעיני הם לא אנשים חלשים, אבל לאוכלוסיות שאין בידם, אין ידם משגת לממן את העניין הזה, זה נהיה פה מאוד מאוד יקר. ואני מסתכלת,

מר פורז:

איך את רוצה שיביאו....

מר אלקבץ:

עושים רפורמות.

גב' ברביבאי:

אני רוצה להגיד לך, אני רוצה להגיד לך מר פורז, פורז, אני רוצה לענות לו.
אני רוצה להגיד שבתקציב של 7.5 מיליארד, בלי התבר'ר, כן, אני לא מאמינה, ואם זה היה נתון בידי, והיו גם משתפים, חלילה, את חברי האופוזיציה, הייתי מנסה למצוא את המקור לאיך לא פוגעים בתושבים. אבל כשאתה עוד לא אישרת תקציב,

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

תציעי.

גב' ברביבאי:

איך אני אציע. אני ממודרת מאישור התקציב חביבי, אני לא חלק מהעניין.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 8
צו ארנונה 2025
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 11 -

מר פורז:

אין לכם....?

גב' ברביבאי:

אין לי, אין לי.

על זה דיבר קודם אדון אלקבץ.

מר שפירא – היו"ר:

אורנה.

גב' ברביבאי:

אני רוצה לסיים.

מר שפירא – היו"ר:

לא, אני לא רציתי שתסיימי, אני רק רוצה- אם את מנהלת את דו שיח אני לא יכול לגרום לו לא לדבר.

גב' ברביבאי:

OK, אז אני כבודו, אסביר לך בנפרד.

מה שאני רוצה לומר – שמקבץ החיים האלה ביחד, הופך את החיים בעיר הכי יקרה בארץ- לעוד יותר קשים. ואני מסתכלת על חברי המועצה שיושבים כאן, בלי קשר לזיהוי פוליטי, בלי שום כלום. אם אתם באמת חושבים שהעיר הזאת תוכל לשמור על צביונה וייחודה כאשר אנשים צעירים לא יכולים לגור פה, אנחנו רואים את ההגירה השלילית, לא אני אומרת, למ"ס. אפשר גם על זה להגיד שאני לא יודעת לקרוא דו"ח של למ"ס, אבל אני אומרת לכם- הגירה שלילית, בעיקר של צעירים ומשפחות צעירות. צריך לעבור בכתות ולראות איך אנשים נוטשים את העיר הזאת. אם אנחנו מבינים שאנחנו מעמיסים את כל הסעיף התקציבי הזה על האנשים האלה, בוודאי על חלקים מסוימים בעיר הזאת, ואנחנו לא מבינים את ההשפעה שיכולה להיות לזה על ציביון העיר בראייה ארוכת טווח, אני אומרת לכם- כל מי שמצביע בעד נותן משמעות, שזה גם וגם וגם, נותן משמעות אחרת לחיים בעיר הזאת. ואני לא הולכת רחוק מאתנו, אבל יש דוגמאות לערים שהתרוקנו מצעירים, ממשפחות צעירות ומה היתה ההשפעה של זה. בצר לי אני אומרת לכם שזה חבל.

מר פורז:

בתל-אביב יש תופעה הפוכה.

גב' ברביבאי:

לא, לא, לא מר פורז, אני אראה לך הגירה שלילית. הגירה שלילית של צעירים, תקרא דוח למ"ס.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 8
צו ארנונה 2025
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 12 -

מר אלקבץ:

באפקה אין בעיה, פורז.

מר שפירא – היו"ר:

אז את מבקשת שלא נאשר בכלל את צו הארנונה, או משהו ספציפי היית רוצה?

גב' ברביבאי:

הבעתי את מחאתי.

מר שפירא – היו"ר:

סליחה?

גב' ברביבאי:

הבעתי את מחאתי, זה מה שאמרתי קודם.

מר שפירא – היו"ר:

אין לך בקשה אמיתית.

.OK

אני מקריא על מה שאנחנו מצביעים:

מחליטים להטיל ארנונה כללית לשנת 2025 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2025 ובחוברת דברי ההסבר המצ"ב לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות.

אני מבקש, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

נוכחות בהצבעה ולהצביע על צו הארנונה.

מר שרעבי:

פרץ, אלחנן.

מר שפירא – היו"ר:

לסיים את ההצבעה בבקשה.

17 בעד, 5 נגד, עבר צו הארנונה.

ה צ ב ע ה

בעד - 17 חברי מועצה

נגד - 5 חברי מועצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה לא מן המניין מס' 8
צו ארנונה 2025
מתאריך כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

- 13 -

החלטה: המועצה החליטה להטיל ארנונה כללית לשנת 2025 כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2025 ובחוברת דברי ההסבר המצ"ב לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, את תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות.

(נספח)

מר שפירא – היו"ר:

חברים, אני נועל את הישיבה ומאחל לכולם ערב טוב.

להתראות לכולם.

תודה רבה. עד לישיבה הבאה.

הישיבה נעולה

הישיבה ננעלה בשעה 20:09


מנכ"ל העירייה


יו"ר הישיבה

ערכה: דקלה כליפה לאמר, מ"מ מזכירת המועצה, עוזרת בכירה למנכ"ל